

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «30» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11

Дата проведения: с 20.04.2019 по 30.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК п.

Мичуринское, пер. Озерный, д. 12

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «20» апреля 2019 г. 16:30

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		1			муниципальная	60,7	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		4			муниципальная	60,9	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		10			муниципальная	61	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		15			муниципальная	43,6	1	в прил.4
Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		20			муниципальная	43,6	1	в прил.4

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		38		муниципальна	43,1	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		42		муниципальна	46,8	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		43		муниципальна	43,7	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		47		муниципальна	29,9	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		49		муниципальна	43,5	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		55		муниципальна	43,5	1	в прил.4
Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		59		муниципальна	29,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 683,83** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1434,75** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 683,83** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Частичный ремонт кровли.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
7. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
8. Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж греющего кабеля.
9. Утверждение работ по текущему ремонту: Устройство водоотводящего лотка от дома.
10. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена водосточных труб.

11. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.
12. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Петрову И.В. кв.2, Секретарем собрания Капитонову С.А.- УК Членами счетной комиссии Васильеву Л.К. кв.54, Гавзову Л.Е. кв.13

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1434,75</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>757,66</u> голосов,	57,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>565,33</u> голосов.	42,73 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 111,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 24, 26, 26, 26

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,44 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>715,96</u> голосов,	51,90 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>485,78</u> голосов,	35,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>177,70</u> голосов.	12,88 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 55,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 22, 24

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 16,14 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>724,80</u> голосов,	52,10 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>406,62</u> голосов,	29,23 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>259,73</u> голосов.	18,67 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 43,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 24

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Частичный ремонт кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Частичному ремонту кровли. Стоимость работ 38 089,00 руб. Размер платы - 1,18 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1263,20</u> голосов,	88,04 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>171,55</u> голосов,	11,96 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов 366 м.п. Стоимость работ 312 709,00 руб. Размер платы - 9,71 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>620,50</u> голосов,	46,64 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>695,38</u> голосов,	52,27 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,57</u> голосов.	1,09 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 104,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 24, 60

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов 224 м.п. Стоимость работ 191 382,00 руб. Размер платы - 5,94 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>657,80</u> голосов,	47,69 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>707,08</u> голосов,	51,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,57</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 55,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 22, 24

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж греющего кабеля.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Монтажу греющего кабеля для обогрева воронок на крыше дома. Стоимость работ 23 083,00 руб. Размер платы - 0,72 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>681,20</u> голосов,	48,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>580,73</u> голосов,	41,74 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>129,22</u> голосов.	9,29 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 43,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 24

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение работ по текущему ремонту: Устройство водоотводящего лотка от дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Устройство водоотводящего лотка от дома. Стоимость работ 49 425,00 руб. Размер платы - 1,53 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1218,60</u> голосов,	84,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>133,43</u> голосов,	9,30 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>82,72</u> голосов.	5,77 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена водосточных труб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене водосточных труб на жилом доме.
Стоимость работ 68 407,00 руб. Размер платы - 2,12 руб/м² в течение 12 месяцев по статье
Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1169,80</u> голосов,	81,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>221,25</u> голосов,	15,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,70</u> голосов.	3,05 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего
имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав
общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 26 570,00
руб. Размер платы 0,82 руб/м² в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>573,70</u> голосов,	41,24 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>795,70</u> голосов,	57,20 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>21,75</u> голосов.	1,56 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 43,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
58

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих
собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных
досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания
собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за
десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1391,15 голосов, 100,00 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 43,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 58

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Тетрова Е.В.

Секретарь собрания

Журиков С.А.

Васильев И.И.

Тавров | Тавров

/

/